

Årsredovisning 2024

Brf Solgården i Stockholm

702002-0538



Välkommen till årsredovisningen för Brf Solgården i Stockholm

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-10-03. Stadgar registrerades 2024-03-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skålen 7	-	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1944

Föreningen har 39 bostadsrätter om totalt 3 014 kvm. .

Styrelsens sammansättning

Charlotte Kalin	Ordförande
Oscar Anderson	Styrelseledamot
Stefan Backlund	Styrelseledamot
Sven Pettersson	Styrelseledamot
Yvonne Hanses Fagell	Styrelseledamot
Bo Kratz	Suppleant
Henrietta Wall	Suppleant

Valberedning

Charlotta Dahlby

Mikael Norlander

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen två i förening

Revisorer

Marie Nordlander	Revisor	Parameter Revision AB
Tony Dickman	Internrevisor	

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.

Teknisk status

Utförda historiska underhåll

- ### Planerade underhåll

- 2024-2072** ● Enligt Nabo's underhållsplan framtagen 230510

Avtal med leverantörer

Avfallshantering	Stockholm Vatten och Avfall
Brandskyddsarbete	Presto brandsäkerhet AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo group AB
Kontroll och service värmeanläggning	EnergisparAB
Städservice	Anders Lindberg Städservice AB
TV och bredband	Allente AB
Underhåll och service	Hissen Elektromekanisk Verkstad AB
Värme	Stockholm Exergi AB
Säkerhets- och branddörrar	Stockholms Inbrottsskydd AB
Elektricitet	Ellevio AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen beslutade om en avgiftshöjning från 25-01-01 med 3%.

Enligt styrelsens tidigare beslut höjdes årsavgifterna från 2024-01-01 med 10%.

Övriga uppgifter

- Byte av nya ytterdörrar för ett flertal lägenheter i fastigheten.
- Ny fläkt i torkrummet, nya tvättkorgar och tvättlinor.
- Obligatorisk ventilationskontroll, OVK, genomförd.
- Brandsäkerhetöversyn med sotning av eldstäder genomförd.
- Effektivisering av sop- och avfallshantering påbörjad genom särskild matavfallssortering och färre hämtningar.
- Genomgång av driftskostnader och översyn av större avtal.
- Upprättande av ekonomiskt råd för att öka föreningens intäkter och minska kostnader.
- Översyn av avloppsstammar.
- Fortsatt arbete med värme- och energieffektiviseringsprojekt
- Hantering av två större vattenskador i två lägenheter.
- Trädgården – inköp av växter och verktyg samt ersättning av trädgårdsmöbler som stulits.
- Omfattande vinds- och källarröjning i allmänna utrymmen.
- Förbättringsarbeten och upprustning i gemensamma utrymmen i källaren som i Soluppgången och på vinden.
- Gemensamma aktiviteter som trädgårdsskötsel, ljusstöping och julgransresning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 62 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 61 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 038 769	1 863 300
Övriga rörelseintäkter	3	71 195	34 771
Summa rörelseintäkter		2 109 964	1 898 071
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 686 712	-1 583 537
Övriga externa kostnader	9	-148 131	-165 811
Personalkostnader	10	-33 521	-34 498
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-332 160	-332 160
Summa rörelsekostnader		-2 200 524	-2 116 005
RÖRELSERESULTAT		-90 560	-217 935
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 649	5 255
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-380 380	-372 889
Summa finansiella poster		-376 731	-367 634
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-467 291	-585 569
ÅRETS RESULTAT		-467 291	-585 569

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	6 993 629	7 297 001
Markanläggningar	13	26 532	37 020
Maskiner och inventarier	14	48 767	67 067
Summa materiella anläggningstillgångar		7 068 927	7 401 087
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	1 100	1 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 100	1 100
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 070 027	7 402 187
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 439	3 492
Övriga fordringar	16	3 135	3 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	152 375	101 207
Summa kortfristiga fordringar		164 949	107 771
Kassa och bank			
Kassa och bank		617 436	811 859
Summa kassa och bank		617 436	811 859
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		782 385	919 629
SUMMA TILLGÅNGAR		7 852 412	8 321 817

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond		20 400	20 400
Fond för yttre underhåll		2 175 631	1 727 049
Summa bundet eget kapital		3 196 031	2 747 449
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 933 127	-3 898 976
Årets resultat		-467 291	-585 569
Summa fritt eget kapital		-5 400 418	-4 484 545
SUMMA EGET KAPITAL		-2 204 387	-1 737 096
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	3 199 341	6 398 682
Summa långfristiga skulder		3 199 341	6 398 682
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 306 681	3 153 340
Leverantörsskulder		111 609	85 650
Skatteskulder		7 208	5 761
Övriga kortfristiga skulder		-2	829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	431 962	414 651
Summa kortfristiga skulder		6 857 458	3 660 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 852 412	8 321 817

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-90 560	-217 935
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	332 160	332 160
	241 600	114 225
Erhållen ränta	3 649	5 255
Erlagd ränta	-387 356	-361 888
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-142 107	-242 408
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-57 178	-36 231
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	50 862	69 928
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-148 423	-208 711
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-46 000	-46 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-46 000	-46 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-194 423	-254 711
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	811 859	1 066 570
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	617 436	811 859

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Solgården i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 10 %
Maskiner och inventarier	10 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 927 524	1 752 300
Kabel-TV/Bredband	111 000	111 000
Övriga intäkter	245	0
Summa	2 038 769	1 863 300

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	2
Övriga intäkter	28 759	0
Övriga rörelseintäkter	42 436	34 769
Summa	71 195	34 771

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	518	0
Städning	58 095	55 562
Övrigt	27 332	4 484
Besiktning och service	43 778	25 223
Underhållsplan	0	40 000
Trädgårdsarbete	41 306	15 092
Summa	171 029	140 361

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	15 949	9 000
Tvättstuga	26 093	2 425
Källarutrymmen	9 963	0
El	0	1 800
Hissar	32 705	24 557
Försäkringsärende/vattenskada	22 537	0
Summa	107 247	37 782

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Trapphus/port/entré	199 185	0
Värme	0	268 750
Summa	199 185	268 750

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	62 971	65 734
Uppvärmning	608 566	542 601
Vatten	119 042	110 200
Sophämtning	154 719	133 905
Summa	945 298	852 440

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	52 042	47 014
Kabel-TV	12 480	11 716
Bredband/Kabeltv	132 798	160 440
Arvode teknisk förvaltning	3 063	3 063
Fastighetsskatt	63 570	61 971
Summa	263 953	284 204

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	23 291	28 587
Övriga förvaltningskostnader	36 033	43 826
Juridiska kostnader	12 681	32 050
Revisionsarvoden	35 150	21 500
Ekonomisk förvaltning	40 976	39 848
Summa	148 131	165 811

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	26 000	26 250
Sociala avgifter	7 521	8 248
Summa	33 521	34 498

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	379 841	372 889
Övriga räntekostnader	539	0
Summa	380 380	372 889

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 556 872	13 556 872
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 556 872	13 556 872
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 259 871	-5 956 499
Årets avskrivning	-303 372	-303 372
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 563 243	-6 259 871
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 993 629	7 297 001
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>481 368</i>	<i>481 368</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 000 000	38 000 000
Taxeringsvärde mark	88 000 000	88 000 000
Summa	126 000 000	126 000 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	104 854	104 854
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	104 854	104 854
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-67 834	-57 346
Årets avskrivning	-10 488	-10 488
Utgående ackumulerad avskrivning	-78 322	-67 834
Utgående restvärde enligt plan	26 532	37 020

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	307 558	307 558
Utgående anskaffningsvärde	307 558	307 558
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-240 491	-222 191
Avskrivningar	-18 300	-18 300
Utgående avskrivning	-258 791	-240 491
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	48 767	67 067

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats branschorganisation	1 100	1 100
Summa	1 100	1 100

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 135	3 072
Summa	3 135	3 072

NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	92 386	47 409
Försäkringspremier	38 218	32 934
Kabel-TV	3 168	3 120
Förvaltning	18 603	17 744
Summa	152 375	101 207

NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD	SKULD
			2024-12-31	2023-12-31
Swedbank	2025-01-28	3,33 %	3 107 340	3 153 340
Swedbank	2025-10-24	3,81 %	3 199 341	3 199 341
Swedbank	2027-10-25	3,94 %	3 199 341	3 199 341
Summa			9 506 022	9 552 022
Varav kortfristig del			6 306 681	3 153 340

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 276 022 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 056	26 319
El	6 280	6 256
Uppvärmning	82 355	82 353
Utgiftsräntor	62 462	69 438
Vatten	19 859	15 910
Löner	26 000	26 250
Sociala avgifter	8 498	8 248
Förutbetalda avgifter/hyror	169 877	169 877
Beräknat revisionsarvode	22 575	10 000
Summa	431 962	414 651

NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 656 500	9 656 500

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Charlotte Kalin
Ordförande

Oscar Anderson
Styrelseledamot

Stefan Backlund
Styrelseledamot

Sven Pettersson
Styrelseledamot

Yvonne Hanses Fagell
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Marie Nordlander
Revisor

Tony Dickman
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.03.2025 01:53

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 18.03.2025 14:31

DOCUMENT ID:

r1VlhSxv3kx

ENVELOPE ID:

BJgB3Blwh1l-r1VlhSxv3kx

DOCUMENT NAME:

Brf Solgård i Stockholm, 702002-0538 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OSCAR ANDERSSON oscar.anderson@gda.se	Signed Authenticated	18.03.2025 14:36 18.03.2025 14:35	eID Low	Swedish BankID IP: 212.75.75.180
2. Yvonne Gabriella Hanses Fagell yvonne@sru.se	Signed Authenticated	18.03.2025 14:53 18.03.2025 14:51	eID Low	Swedish BankID IP: 185.183.146.191
3. Charlotte Louise Kalin charlotte@kalin.se	Signed Authenticated	18.03.2025 14:58 18.03.2025 14:57	eID Low	Swedish BankID IP: 83.140.77.121
4. SVEN PETTERSSON sven_i_pettersson@mac.com	Signed Authenticated	18.03.2025 16:47 18.03.2025 16:45	eID Low	Swedish BankID IP: 83.140.77.54
5. STEFAN BACKLUND incrediblesnowman@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 11:39 19.03.2025 11:38	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.83.206
6. INGRID MARIE NORDLANDER marie.nordlander@parameterrevision.se	Signed Authenticated	19.03.2025 11:49 19.03.2025 11:48	eID Low	Swedish BankID IP: 4.223.118.77
7. Tony Dickman tony.dickman@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2025 01:53 20.03.2025 01:52	eID Low	Swedish BankID IP: 193.203.12.197

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Solgården i Stockholm
Org.nr. 702002-0538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solgården i Stockholm för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Det registrerade revisionsbolagets ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solgården i Stockholm för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle

ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor

Tony Dickman

Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.03.2025 01:53

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 18.03.2025 14:31

DOCUMENT ID:

r1fI2BXv2kx

ENVELOPE ID:

SJWB2rxDnkg-r1fI2BXv2kx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Solgården .pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGRID MARIE NORDLANDER	 Signed	19.03.2025 11:50	eID	Swedish BankID
marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Authenticated	19.03.2025 11:49	Low	IP: 4.223.118.77
2. Tony Dickman	 Signed	20.03.2025 01:53	eID	Swedish BankID
tony.dickman@gmail.com	Authenticated	20.03.2025 01:53	Low	IP: 193.203.12.197

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed