

Årsredovisning 2015



STOCKHOLMS RÅDHUSRÄTT gör veterligt, att Rådhusrätten denna dag meddelat Bostadsföreningen Solgården u.p.a. lagfart å den på Norrmalm i kvarteret Skålen under n:o 7 efter 1810 års nummerordning å fri och egen grund belägna fastighet, som föreningen för enmilliontiotusen kronor köpt av byggmästaren köpekontrakt den 26 juni 1918 och Pehr Nilsson enligt köpebrev den 15 februari 1921; hållande, enligt tomtkarta med beskrivning av den 23 juli 1907, berörda egendoms tomt: på södra sidan mot Karlbergsvägen 29 meter 48 centimeter; på västra sidan mot tomten n:o 10, 44 meter 92 centimeter; på norra sidan mot tomten n:o 5, 29 meter 63 centimeter; och på östra sidan mot tomten n:o 6, 44 meter 92 centimeter samt i areal ettusentrehundratjugusju och sex tiondedels kvadratmeter, varav trehundrafemtiofyra kvadratmeter icke få bebyggas utan skola såsom förgård användas; Och varder till bevis härom detta lagfartsbevis utfärdas. Stockholms rådhus den 19 november 1923.

På Rådhusrättens vägnar:

Carl Hindhage



A. Lindstedt



Loren 22.-
Friskilling 2.-
Stppo 1.-
" 0.5

Årsredovisning 2015

BRF SOLGÅRDEN I STOCKHOLM 702002-0538

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1996-10-03.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bostadsrättsföreningen Solgården i Stockholm på adressen Karlbergsvägen 72 i Stockholm. Fastigheten byggdes 1916-1918. Föreningen har 39 lägenheter om totalt 3014 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsens sammansättning

Sven Zachari	Ordförande/ordinarie ledamot
Anna Kristina TaavoDickman	Ordförande/kassör
Anders Carlsson	Ordinarie ledamot
Christina Kjellman	Sekreterare
David Samuelsson	Suppleant

Revisorer

Marie Nordlander	Revisor
Anders Medin	Intern revisor

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-26.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 68 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 67 medlemmar i föreningen.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: Kontrakt för andrahandsuthyrning skall upprättas och styrelsen ska godkänna. Uthyrningen skall vara tidsbegränsad (max 1 år i taget).

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Conzignus Hem och Fastighet AB
Övriga avtal	Anders Lindberg Städservice AB, Hissen El. Mek. Verkstad AB (hiss skötsel); Energisparkonsult AB och Chemiclean AB (kontroll värmeanläggning); Stockholm Vatten AB; Presto Brandsäkerhet AB (brandsläckare); Fortum Market AB (el); Fortum Värme AB; Trafikkontoret (sophämtning) och Com Hem.

Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Åtgärd	ÅR	Kommentar
Elstamsbyte	1976	
Omläggning av tak	1997	Målning/delvis omläggning
Rörstamsbyte	1998	Köksstammar
Nya ytterportar i ek	2002	
Fönsterrenovering	2002	Målning och lagning
Renovering och delvis utbyte av undercentral till fjärrvärme	2003-2004	
Rörstamsbyte	2003	Bad och WC
Nya brandfönster	2008	
BIOBE-Ventiler	2009	Fönster
Ny fläkt till torkrummet	2009	
Reparation av hisskorgarna	2010	Inkl målning
Målning av trappuppgångarna	2011	Inkl dekorationsmålning
Stor tak och fasadrenovering	2013	Inkl avfärgning och Taksäkerhet
Dränering husgrund i del av bakgård	2015	

Pågående underhållsprojekt: Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 av Fastighetsägarnas förening och som sträcker sig fram till 2016. Arbete har påbörjats med att ta fram en ny 10 årig underhållsplan.

Hissgrinden reparerades i både A- och B-uppgången. Dessutom monterades brytare för bortkoppling av 230 V på samtliga handtagslås.

Inköp av ny styrning för varmvatten (RS Tapp Varmvatten och ställdon) samt ny torktumlare med frånluft.

Arbete med att revidera medlemspärmen pågår och beräknas vara avslutat under första kvartalet 2016.

Avgifterna höjdes med 5 % från och med 1 juli 2014.

Tilläggsavtal "Gruppavtal Bredband 100/10" tecknades på 3 år fr o m 2015-11-01. Ett tillägg på 118 kr/månad lades på avgiften från samma datum.

Styrelsen har sedan tidigare beslutat om rutiner vid försenad betalning av medlemsavgift. Enligt rutinerna har föreningens medlemmar en månad på sig att betala avgiften från det att påminnelseavin skickas, därefter går skulden till föreningen till inkasso.

Ersättning till styrelsen enligt beslut på årstämman 2015 är 12000 kr per år att fördela mellan ordförande, kassör och sekreterare utöver de 999 kr som varje ordinarie styrelseledamot har i arvode.

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	1 402	1 377	1 335	1 335
Årsresultat	-68	-97	-118	4
Soliditet, %	17	18	18	26
Yttre fond	1 727	1 727	1 727	1 568
Taxeringsvärde	64 000	64 000	64 000	53 000
Bostadsyta, kvm	3 014	2 909	2 909	2 909
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	465	470	459	459
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 688	2 801	2 869	1 849
Genomsnittlig skuldränta, %	2,33	3,12	3,41	3,39
Belåningsgrad, %	85,27	83,08	82,46	78,27

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förslag till disposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-490
Årets resultat	-68
Totalt	<u>-558</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	<u>-558</u>

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2015	2014
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		1 402	1 368
Rörelseintäkter		-0	8
Summa rörelseintäkter		1 402	1 377
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2-5	-880	-806
Övriga externa kostnader	6	-65	-75
Personalkostnader	7	-18	-21
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-306	-314
Summa rörelsekostnader		-1 269	-1 217
Rörelseresultat		132	160
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-201	-257
Summa finansiella poster		-201	-257
Resultat efter finansiella poster		-68	-97
Årets resultat		-68	-97

Balansräkning

	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	9 503	9 809
Markanläggningar	10	28	0
Maskiner och inventarier	11	22	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 553	9 809
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
Summa anläggningstillgångar		9 554	9 810
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	36	57
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	64	40
Summa kortfristiga fordringar		100	97
Kassa och bank			
Kassa och bank		725	593
Summa kassa och bank		725	593
Summa omsättningstillgångar		825	690
Summa tillgångar		10 379	10 499

Balansräkning

	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	15		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		603	603
Uppskrivningsfond		20	20
Fond för yttre underhåll		1 727	1 727
Summa bundet eget kapital		2 350	2 350
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-490	-393
Årets resultat		-68	-97
Summa fritt eget kapital		-558	-490
Summa eget kapital		1 792	1 860
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	8 057	8 103
Summa långfristiga skulder		8 057	8 103
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		46	46
Leverantörsskulder		63	80
Övriga kortfristiga skulder		8	10
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	412	400
Summa kortfristiga skulder		530	536
Summa eget kapital och skulder		10 379	10 499
Ställda säkerheter	18	8 374	8 374

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Solgården i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2009:1, Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	2-7,2 %
Markanläggningar	10 %
Maskiner och inventarier	13-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget.

Antalet anställda

Föreningen har inte haft några anställda under året. Styrelsens arvoden är fastställda av föreningsstämman.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 243 SEK per bostad.

Not 1, Rörelseintäkter	2015	2014
Årsavgifter, bostäder	1 402	1 368
Övriga intäkter	-0	8
Summa	1 402	1 377

Not 2, Fastighetsskötsel	2015	2014
Besiktning och service	12	24
Städning och fastighetsskötsel	45	45
Trädgårdsarbete	21	18
Övrigt	3	3
Summa	82	90

Not 3, Reparationer	2015	2014
Reparationer	155	61
Summa	155	61

Not 4, Taxebundna kostnader	2015	2014
Fastighetsel	31	39
Sophämtning	47	42
Uppvärmning	430	440
Vatten	47	50
Summa	555	571

Not 5, Övriga driftskostnader	2015	2014
Fastighetsförsäkringar	30	27
Fastighetsskatt	48	47
Kabel-TV	10	10
Summa	88	84

Not 6, Övriga externa kostnader	2015	2014
Förbrukningsmaterial	1	11
Kameral förvaltning	32	31
Revisionsarvoden	14	13
Övriga förvaltningskostnader	18	21
Summa	65	75

Not 7, Personalkostnader	2015	2014
Sociala avgifter	4	5
Styrelsearvoden	14	16
Summa	18	21

Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter	2015	2014
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	201	257
Summa	201	257

Not 9, Byggnad och mark	2015-12-31	2014-12-31
--------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>13 387</u>	<u>13 387</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>13 387</u>	<u>13 387</u>

Ingående ackumulerad avskrivning	-3 578	-3 267
Årets avskrivning	-306	-311
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-3 884</u>	<u>-3 578</u>

Utgående restvärde enligt plan	<u><u>9 503</u></u>	<u><u>9 809</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	481	481

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	27 000	27 000
Taxeringsvärde mark	37 000	37 000
Summa	64 000	64 000

Not 10, Markanläggningar	2015	2014
---------------------------------	-------------	-------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp	28	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>28</u>	<u>0</u>

Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>

Utgående restvärde enligt plan	<u><u>28</u></u>	<u><u>0</u></u>
---------------------------------------	------------------	-----------------

Not 11, Maskiner och inventarier	2015-12-31	2014-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärdet	125	125
Inköp	23	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärdet	<u>147</u>	<u>125</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-125	-122
Avskrivningar	-0	-3
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-125</u>	<u>-125</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>22</u>	<u>0</u>

Not 12, Långfristiga värdepappersinnehav	2015-12-31	2014-12-31
Insats SBC	1	1
Summa	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 13, Övriga fordringar	2015-12-31	2014-12-31
Skattefordringar	8	9
Skattekonto	28	48
Summa	<u>36</u>	<u>57</u>

Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-12-31	2014-12-31
Förvaltning	8	8
Kabel-TV	24	2
Räntor	0	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31	28
Summa	<u>64</u>	<u>40</u>

Not 15, Eget kapital	IB	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	UB
Insatser	603	-	-	603
Upplåtelseavgifter	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	1 727	-	-	1 727
Reservfond	20	-	-	20
Balanserat resultat	-393	-97	-	-490
Årets resultat	-97	97	-68	-68
Eget kapital	1 860	0	-68	1 792

Not 16, Skulder till kreditinstitut

	Ränteändringsdag	Räntesats 2015-12-31	Skuld 2015-12-31	Skuld 2014-12-31
Swedbank	2016-03-28	0,984 %	1 000	1 000
Swedbank	2019-03-27	3,14 %	2 243	2 266
Swedbank	2017-02-24	3,53 %	1 718	1 718
Swedbank	2016-01-28	1,08 %	1 050	1 050
Swedbank	2022-03-25	1,87 %	2 092	2 115
Summa			8 103	8 149
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			46	

Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Beräknat revisionsarvode	10	10
El	0	3
Förutbetalda avgifter/hyror	314	284
Räntor	13	11
Uppvärmning	63	69
Utgiftsräntor	8	15
Vatten	0	3
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	4
Summa	412	400

Not 18, Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
Totalt uttagna pantbrev	8 374	8 374
Summa	8 374	8 374

Underskrifter

Stlm 2016-05-06

Ort och datum

Sven Zachari

Sven Zachari
Ordförande/ordinarie ledamot

Anna Kristina Taavo Dickman

Anna Kristina Taavo Dickman
Ordförande/kassör

Anders Carlsson

Anders Carlsson
Ordinarie ledamot

Christina Kjellman

Christina Kjellman
Ordinarie ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-05-10

Marie Nordlander

Parameter Revision AB
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor

Anders Medin

Anders Medin
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Solgården i Stockholm
Org.nr. 702002-0538

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solgården i Stockholm för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Solgården i Stockholm för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

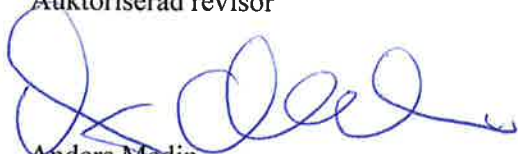
Stockholm den 10 maj 2016

Parameter Revision AB



Marie Nordlander

Auktoriserad revisor



Anders Medin

Internrevisor

Brf Solgården i Stockholm

Organisationsnummer: 702002-0538

Budgetrapport 2016

Conzignus - Hem och Fastighet AB

Utskriftsdatum: 2016-05-06

	Utfall per 2015-12-31	Budget 2016
3021 Årsavg. bostäder	1 401 868	1 402 000
3070 Kabel TV/Bredband	0	52 000
3740 Öresutjämning	-2	0
4000 Fastskötsel,städ material	-220	0
4120 Entrepkostn städ	-44 988	-61 000
4140 Besiktningkostnader	0	-8 000
4150 Hiss serviceavtal	-5 640	-6 000
4160 Trädgård och blommor	-21 437	-9 000
4186 Service värmeanläggning	-6 726	-7 000
4190 Övriga köpta tjänster	-2 931	0
4300 Rep./underhåll fast	-154 531	-85 000
4301 Planerade underhåll	0	-10 000
4611 Fastighetsel	-30 659	-35 000
4623 Fjärrvärme	-429 935	-440 000
4630 Vatten	-47 319	-48 000
4640 Sophämtning	-44 880	-46 000
4641 Grovsopor, tidningar	-2 596	-6 000
4710 Fastighetsförsäkringar	-30 005	-31 000
4760 Kabel-TV	-9 600	-52 000
4800 Fastighetsskatt	-48 477	-49 000
5013 Hyra, lokal	-500	-1 000
5410 Förbrukningsinventarier	-175	0
5460 Förbrukningsmaterial	-630	-1 000
6230 Datakommunikation	-119	0
6250 Postbefordran	-126	0
6320 Avg juridiska åtgärder	0	-4 000
6410 Styrelsearvoden	-13 995	-15 000
6420 Revisionsarvoden	-13 781	-14 000
6470 Styr.möte/stämman/städdag	-266	-1 000
6480 Arvode ekonomisk förvaltning	-32 246	-33 000
6482 Extradebitering förvaltn.	-4 463	-7 000
6490 Övr förvaltningskostnader	-3 750	0
6520 Ritnings/kopierings kostn	-383	0
6560 Serv.avg branschorg.	-5 110	-5 000
6570 Bankkostnader	-2 730	-3 000
6990 Övriga externa kostnader	-942	-1 000
7510 Lagstadgade arb giv avg	-4 081	-5 000
7821 Avskrivn byggnader	-10 428	-10 000
7822 Avskrivning fast. förbättr	-295 404	-295 000
7824 Avskrivning markanläggning	0	-3 000
7830 Avskrivn maskiner o inv	-380	-2 000
8314 Skattefria ränteintäkter	284	0
8400 Räntekostnader	-11 910	-12 000
8410 Räntekostn för långfr sk	-189 019	-187 000
Resultat	-68 230	-38 000



Utdrag av lagfartsprotokollet hållet hos

§ 5. Stockholms Rådhusrätt den 19 november 1923.

Med anhållan om lagfart för Bostadsföreningen Solgården u.p.a. hade kamreraren K.J.Kolmodin inlämnat dels ett köpebrev, så lydande:

"K ö p e b r e v .

Undertecknad, Byggmästare Pehr Nilsson, Stockholm, upplåter och försäljer härmed till Bostadsföreningen "Solgården" u.p.a. Stockholm, mig tillhöriga fasta egendomen N:o 7 kvarteret Skålen efter 1810 års nummerordning med adress N:o 72 Karlbergsvägen inom Matteus församling här i staden för en köpeskilling av En million tiotusen /1.010.000:-/ kronor, vilken köpeskilling är till fullo betald och härmed kvitteras.

Stockholm den 15 Februari 1921.

Pehr Nilsson.

Närvarande köpevitnen:

Olof Manner.

Axel Bengtsson."

dels ock i bestyrkt avskrift följande köpekontrakt:

"Afskrift.

K Ö P E K O N T R A K T .

Jag Byggmästare Pehr Nilsson, Stockholm, upplåter och försäljer härmed till Bostadsföreningen "Solgården" u.p.a., Stock-

Lösen för

prot.-utdrag	4:50	} redovisas genom åsatt lösenmärke
afskrift ur fastighetsboken	1:50	
hemis å laofartshandl.	1:--	

