

Årsredovisning 2016

BRF SOLGÅRDEN I STOCKHOLM 702002-0538

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1996-10-03.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bostadsrättsföreningen Solgården i Stockholm på adressen Karlbergsvägen 72 i Stockholm. Fastigheten byggdes 1916-1918. Föreningen har 39 lägenheter om totalt 3014 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsens sammansättning

Sven Zachari	Ordförande
Charlotta Dahlby	Kassör
Christna Kjellman	Sekreterare
David Samuelsson	Ledamot
Margareta Karlsson	Suppleant
Anders Carlsson	Suppleant

Under året har styrelsen haft 12 protokollförda sammanträden

Charlotta Dahlby avsade sig sitt uppdrag i styrelsen 2016 11 22

Revisorer

Marie Nordlander	Revisor
Anders Medin	Intern revisor

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016 05 25

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 66 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: Kontrakt för andrahandsuthyrning skall upprättas och styrelsen ska godkänna. Uthyrningen skall vara tidsbegränsad (max 1 år i taget).

Avtal med leverantörer

Ekonomisk
förvaltning

Conzignus Hem och Fastighet AB

Övriga avtal

Anders Lindberg Städservice AB, Hissen El. Mek. Verkstad AB (hiss skötsel);
Energisparkonsult AB och Chemiclean AB (kontroll värmeanläggning); Stockholm
Vatten AB; Presto Brandsäkerhet AB (brandsläckare); Fortum Market AB (el); Fortum
Värme AB; Trafikkontoret (sophämtning) och Com Hem.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Åtgärd	ÅR	Kommentar
Elstamsbyte	1976	
Omläggning av tak	1997	Målning/delvis omläggning
Rörstamsbyte	1998	Köksstammar
Nya ytterportar i ek	2002	
Fönsterrenovering	2002	Målning och lagning
Renovering och delvis utbyte av undercentral till fjärrvärme	2003-2004	
Rörstamsbyte	2003	Bad och WC
Nya brandfönster	2008	
BIOBE-Ventiler	2009	Fönster
Ny fläkt till torkrummet	2009	
Reparation av hissorgarna	2010	Inkl målning
Målning av trappuppgångarna	2011	Inkl dekorationsmålning
Stor tak och fasadrenovering	2013	Inkl avfärgning och Taksäkerhet
Dränering husgrund i del av bakgård	2015	

Underhåll: I början av året installerades ny styrning för varmvatten (RS Tapp Varmvatten och ställdon).
Tvättstugan förseddes med ~~samt~~ ny torktumlare med frånluft

Föreningen har följt en underhållsplan som upprättades 2007 med stöd av av Fastighetsägarnas förening
och som löpte fram till 2016. Rekommenderat underhåll som fanns med i denna plan har kunnat
genomföras enligt ovan.

I maj 2016 genomförde Fastighetsägarna en statusbesiktning av fastigheten och lämnade en rapport
med rekommendation om åtgärder kommande år. Arbetet med att utifrån besiktningen resultat ta fram en
ny underhållsplan för 10 år gällande fram till 2027 pågår.

Avgifterna höjdes med 5 % från och med 1 juli 2014.

Tilläggsavtal "Gruppavtal Bredband 100/10" tecknades på 3 år fr o m 2015-11-01. Ett tillägg på 118 kr/månad lades på avgiften från samma datum.

Styrelsen har sedan tidigare beslutat om rutiner vid försenad betalning av medlemsavgift. Enligt rutinerna har föreningens medlemmar en månad på sig att betala avgiften från det att påminnelseavin skickas, därefter går skulden till föreningen till inkasso.

Ersättning till styrelsen enligt beslut på årstämman 2016 är 12000 kr per år att fördela mellan ordförande, kassör och sekreterare utöver de 999 kr som varje ordinarie styrelseledamot har i arvode.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	1 454	1 402	1 377	1 335
Resultat efter fin. poster	-89	-68	-97	-118
Soliditet, %	17	17	18	18
Yttre fond	1 727	1 727	1 727	1 727
Taxeringsvärde	74 000	64 000	64 000	64 000
Bostadsyta, kvm	3 014	3 014	3 014	3 014
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	465	465	454	443
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 607	2 688	2 704	2 769
Genomsnittlig skuldränta, %	2,36	2,33	3,12	3,41
Belåningsgrad, %	85,25	85,27	83,08	82,46

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2015-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2016-12-31
Insatser	603	-	-	603
Fond, yttre underhåll	1 727	-	-	1 727
Reservfond	0	20	-	20
Reservfond	20	-20	-	0
Balanserat resultat	-490	-68	-	-558
Årets resultat	-68	68	-89	-89
Eget kapital	1 792	0	-89	1 703

Förslag till disposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-558
Årets resultat	-89
Totalt	-648

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll

0

Balanseras i ny räkning

-648

-648

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2016-01-01 - 2016-12-31	2015-01-01 - 2015-12-31
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		1 454	1 402
Rörelseintäkter		0	-0
Summa rörelseintäkter		1 454	1 402
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2-6	-930	-880
Övriga externa kostnader	7	-120	-65
Personalkostnader	8	-15	-18
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-291	-306
Summa rörelsekostnader		-1 355	-1 269
Rörelseresultat		99	132
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-188	-201
Summa finansiella poster		-188	-201
Resultat efter finansiella poster		-89	-68
Årets resultat		-89	-68

Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	9 216	9 503
Markanläggningar	11	25	28
Maskiner och inventarier	12	20	22
Summa materiella anläggningstillgångar		9 261	9 553
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
Summa anläggningstillgångar		9 262	9 554
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	14	26	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	71	64
Summa kortfristiga fordringar		97	100
Kassa och bank			
Kassa och bank		672	725
Summa kassa och bank		672	725
Summa omsättningstillgångar		769	825
Summa tillgångar		10 032	10 379

Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		603	603
Uppskrivningsfond		20	20
Fond för yttre underhåll		1 727	1 727
Summa bundet eget kapital		2 350	2 350
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-558	-490
Årets resultat		-89	-68
Summa fritt eget kapital		-648	-558
Summa eget kapital		1 703	1 792
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	7 811	8 057
Summa långfristiga skulder		7 811	8 057
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		46	46
Leverantörsskulder		82	63
Övriga kortfristiga skulder		6	8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	384	412
Summa kortfristiga skulder		518	530
Summa eget kapital och skulder		10 032	10 379

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Solgården i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %
Maskiner och inventarier	10 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 268 SEK per lägenhet.

Not 1, Rörelseintäkter	2016	2015
Årsavgifter, bostäder	1 402	1 402
Övriga intäkter	52	-0
Summa	1 454	1 402

Not 2, Fastighetsskötsel	2016	2015
Besiktning och service	18	12
Städning och fastighetsskötsel	59	45
Trädgårdsarbete	6	21
Övrigt	0	3
Summa	84	82

Not 3, Reparationer	2016	2015
Reparationer	89	155
Summa	89	155

Not 4, Planerade underhåll	2016	2015
Övrigt	16	0
Summa	16	0

Not 5, Taxebundna kostnader	2016	2015
Fastighetsel	38	31
Sophämtning	42	47
Uppvärmning	475	430
Vatten	51	47
Summa	606	555

Not 6, Övriga driftskostnader	2016	2015
Fastighetsförsäkringar	31	30
Fastighetsskatt	49	48
Kabel-TV	56	10
Summa	136	88

Not 7, Övriga externa kostnader	2016	2015
Förbrukningsmaterial	2	1
Juridiska kostnader	6	0
Kameral förvaltning	33	32
Konsultkostnader	46	0
Revisionsarvoden	14	14
Övriga förvaltningskostnader	19	18
Summa	120	65

Not 8, Personalkostnader	2016	2015
Sociala avgifter	3	4
Styrelsearvoden	11	14
Summa	15	18

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2016	2015
Räntekostnader	0	12
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	188	189
Summa	188	201

Not 10, Byggnad och mark	2016-12-31	2015-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	13 387	13 387
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 387	13 387
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 884	-3 578
Årets avskrivning	-286	-306
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 170	-3 884
Utgående restvärde enligt plan	9 216	9 503
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>481</i>	<i>481</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 000	27 000
Taxeringsvärde mark	49 000	37 000
Summa	74 000	64 000

Not 11, Markanläggningar	2016	2015
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	28	0
Årets inköp	0	28
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28	28
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Årets avskrivning	-3	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-3	0
Utgående restvärde enligt plan	25	28
Not 12, Maskiner och inventarier	2016-12-31	2015-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärden	147	125
Inköp	0	23
Utgående ackumulerat anskaffningsvärden	147	147
Ingående ackumulerad avskrivning	-125	-125
Avskrivningar	-2	-0
Utgående ackumulerad avskrivning	-127	-125
Utgående restvärde enligt plan	20	22
Not 13, Långfristiga värdepappersinnehav	2016-12-31	2015-12-31
Insats branschorganisatio	1	1
<i>Summa</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
Not 14, Övriga fordringar	2016-12-31	2015-12-31
Deklarerad skatt	7	8
Skattekonto	18	28
Övriga fordringar	1	0
<i>Summa</i>	<i>26</i>	<i>36</i>

Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2016-12-31	2015-12-31
Försäkringspremier	21	0
Förvaltning	9	8
Kabel-TV	31	24
Vatten	0	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	31
Summa	71	64

Not 16, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2016-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Swedbank	2017-03-28	0,99 %	1 000	1 000
Swedbank	2019-03-27	3,14 %	2 220	2 243
Swedbank	2017-02-24	3,53 %	1 718	1 718
Swedbank	2017-01-28	0,88 %	850	1 050
Swedbank	2022-01-25	1,87 %	2 069	2 092
Summa			7 857	8 103

Varav amorteras inom 12 månader

46

Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2016-12-31	2015-12-31
Beräknat revisionsarvode	10	10
El	3	0
Förutbetalda avgifter/hyror	277	314
Uppvärmning	69	63
Utgiftsräntor	20	21
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	4
Summa	384	412

Not 18, Ställda säkerheter	2016-12-31	2015-12-31
Totalt uttagna pantbrev	8 374	8 374
<i>Summa</i>	<i>8 374</i>	<i>8 374</i>

Underskrifter

Stockholm 2017-05-03

Ort och datum

Sven Zachari

Sven Zachari
Ordförande

Christina Kjellman

Christina Kjellman
Sekreterare

David Samuelsson

David Samuelsson
Ordinarie ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-05-08

Marie Nordlander

Parameter Revision AB
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor

Anders Medin

Anders Medin
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Solgården i Stockholm
Org.nr. 702002-0538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solgården i Stockholm för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solgården i Stockholm för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

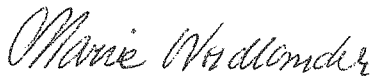
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

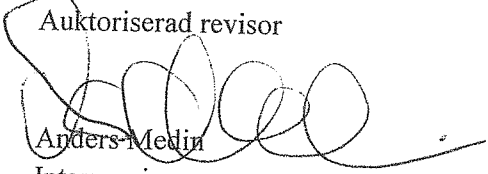
Stockholm den 8 maj 2017

Parameter Revision AB



Marie Nordlander

Auktoriserad revisor



Anders Medin

Internrevisor

Brf Solgården i Stockholm
Organisationsnummer: 702002-0538

Budgetrapport 2017
Conzignus - Hem och Fastighet AB

Utskriftsdatum: 2017-05-08

	Utfall per 2016-12-31	Budget 2017
3021 Årsavg. bostäder	1 401 868	1 402 000
3070 Kabel TV/Bredband	52 392	52 000
3740 Öresutjämning	0	0
4120 Entrepkostn städ	-44 988	-46 000
4121 Städning beställning	-14 375	-10 000
4140 Besiktningkostnader	-3 375	-3 000
4150 Hiss serviceavtal	-8 134	-6 000
4160 Trädgård och blommor	-5 920	-8 000
4186 Service värmeanläggning	-6 811	-8 000
4300 Reparationer	-104 334	-100 000
4611 Fastighetsel	-38 030	-38 000
4623 Fjärrvärme	-475 136	-460 000
4630 Vatten	-50 844	-53 000
4640 Sophämtning	-36 660	-50 000
4641 Grovsopor, tidningar	-5 423	-7 000
4710 Fastighetsförsäkringar	-30 574	-31 000
4760 Kabel-TV	-55 534	-55 000
4800 Fastighetsskatt	-49 452	-51 000
5410 Förbrukningsinventarier	-1 967	-1 000
6230 Datakommunikation	-164	0
6250 Postbefordran	-417	0
6320 Avg juridiska åtgärder	-6 250	0
6410 Styrelsearvoden	-11 496	-15 000
6420 Revisionsarvoden	-13 750	-15 000
6470 Styr.möte/stämma/städdag	-693	-2 000
6480 Arvode ekonomisk förvaltning	-32 784	-34 000
6482 Extradebitering förvaltn.	-9 289	-5 000
6520 Ritnings/kopierings kostn	-781	-1 000
6550 Konsultkostnader	-45 625	0
6560 Serv.avg branschorg.	-5 110	-4 000
6570 Bankkostnader	-2 770	-1 000
6990 Övriga externa kostnader	-105	0
7510 Lagstadgade arb giv avg	-3 296	-5 000
7821 Avskrivn byggnader	-10 428	-10 000
7822 Avskrivning fast. förbättr	-275 928	-276 000
7824 Avskrivning markanläggning	-2 748	-3 000
7830 Avskrivn maskiner o inv	-2 280	-2 000
8314 Skattefria ränteintäkter	198	0
8410 Räntekostn för långfr sk	-188 257	-156 000
Resultat	-89 269	-2 000