

Årsredovisning 2018

BRF SOLGÅRDEN I STOCKHOLM 702002-0538

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1996-10-03.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bostadsrättsföreningen Solgården i Stockholm på adressen Karlbergsvägen 72 i Stockholm. Fastigheten byggdes 1916-1918. Föreningen har 39 lägenheter om totalt 3014 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsens sammansättning

Sven Zachari	Ordförande
Anders Medin	Kassör
Parissa Keyassa	Sekreterare
Annelie Riippa	Ledamot

Margareta Karlsson Suppleant

Anders Carlsson Suppleant

Under året har styrelsen haft 10 protokollförda sammanträden

Revisorer

Marie Nordlander Revisor

Mikael Norlander Intern revisor

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-30.

Föreningen i Solgården 100 år

I september 2018 var det 100 år sedan Bostadsföreningen Solgården upa. registrerades och det var den första

föreningen som hyresgästerna bildade. Sedan dess har huset ägs och förvaltats av de boende i huset med gemensamma krafter. För att hylla föreningens 100 år beslutade styrelsen att satsa på en renovering av de gemensamma ytorna under A-flygeln för att på detta sätt stimulera till fortsatta medlemsaktiviteter i huset. Den 22 november firade föreningen genom att projektledare Anders Medin klippte bandet och förklarade lokalen invigd. Därpå följde trevlig samvaro med förtäring och samtal om minnen och händelser i föreningens historia.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning

Kontrakt för andrahandsuthyrning skall upprättas och styrelsen ska godkänna innan uthyrning får ske. Uthyrningen skall vara tidsbegränsad, max 1 år i taget.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Conzignus Hem och Fastighet AB

Övriga avtal Anders Lindberg Städservice AB, Hissen El. Mek. Verkstad AB (hiss skötsel); Energisparkonsult AB och Chemiclean AB (kontroll värmeanläggning); Stockholm Vatten AB; Presto Brandsäkerhet AB (brandsläckare); Fortum Market AB (el); Fortum Värme AB; Trafikkontoret (sophämtning) och Com Hem.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Åtgärd	ÅR	Kommentar
Elstamsbyte	1976	
Omläggning av tak	1997	Målning/delvis omläggning
Rörstamsbyte	1998	Köksstammar
Nya ytterportar i ek	2002	
Fönsterrenovering	2002	Målning och lagning
Renovering och delvis utbyte av undercentral till fjärrvärme	2003-2004	
Rörstamsbyte	2003	Bad och WC
Nya brandfönster	2008	
BIOBE-Ventiler	2009	Fönster
Ny fläkt till torkrummet	2009	
Reparation av hisskorgarna	2010	Inkl målning
Målning av trappuppgångarna	2011	Inkl dekorationsmålning
Stor tak och fasadrenovering	2013	Inkl avfärgning och Taksäkerhet
Dränering husgrund i del av bakgård	2015	
Installation av nya tvättmaskiner	2017	

Automatisk bevattning trädgården 2017

Installation av tryckstegrare, nya portkodlås, nya brandörrar till vind o källare, ny närvarostyrd LEDbelysning på vinden, renovering källare A-flygeln 2018

Underhåll:

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 med stöd av av Fastighetsägarnas förening som löper fram till 2027. Rekommenderat underhåll som finns med i denna plan genomförs utifrån styrelsens planering.

Avgifterna höjdes med 5 % från och med 1 juli 2014.

Gruppavtal Bredband 100/10 med Comhem har funnits fram till 20181031. Under hösten installerades ett fibernät i fastigheten genom avtal med IP Only. Från 20181101 finns ett gruppavtal med Bredband 1000 Mb och grundutbud digitaltv genom Viasat. Ett tillägg på 250 kr/månad lades på avgiften för varje hushåll för denna tjänst.

Styrelsen har sedan tidigare beslutat om rutiner vid försenad betalning av medlemsavgift. Enligt rutinerna har föreningens medlemmar en månad på sig att betala avgiften från det att påminnelseavin skickas, därefter går skulden till föreningen till inkasso.

Ersättning till styrelsen enligt beslut på årstämman 2017 är 12000 kr per år att fördela mellan ordförande, kassör och sekreterare utöver de 999 kr som varje ordinarie styrelseledamot har i arvode.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 58 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 59 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 464	1 454	1 454	1 402
Resultat efter fin. poster	-726	-56	-89	-68
Soliditet, %	9	16	17	17
Yttre fond	1 951	1 727	1 727	1 727
Taxeringsvärde	74 000	74 000	74 000	64 000
Bostadsyta, kvm	3 014	3 014	3 014	3 014
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	465	465	465	465
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 908	2 591	2 607	2 688
Genomsnittlig skuldränta, %	1,71	1,88	2,36	2,33
Belåningsgrad, %	100,04	87,47	85,25	85,27

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2017-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2018-12-31
Insatser	603	-	-	603
Fond, yttre underhåll	1 727	-	224	1 951
Uppskrivningsfond	20	-	-	20
Balanserat resultat	-648	-56	-224	-928
Årets resultat	-56	56	-674	-674
<i>Eget kapital</i>	<i>1 646</i>	<i>0</i>	<i>-674</i>	<i>973</i>

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-928
Årets resultat	-674
Totalt	-1 602

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	224
Att från yttre fond i anspråk ta	-677
Balanseras i ny räkning	<u>-1 150</u>
	-1 602

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 464	1 454
Rörelseintäkter		0	-0
Summa rörelseintäkter		1 464	1 454
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-1 548	-942
Övriga externa kostnader	8	-115	-103
Personalkostnader	9	-20	-24
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-313	-294
Summa rörelsekostnader		-1 996	-1 363
Rörelseresultat		-532	92
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-142	-148
Summa finansiella poster		-142	-148
Resultat efter finansiella poster		-674	-56
Årets resultat		-674	-56

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	8 814	8 930
Markanläggningar	12	89	85
Maskiner och inventarier	13	159	153
Summa materiella anläggningstillgångar		9 062	9 169
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
Summa anläggningstillgångar		9 063	9 170
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-6	-0
Övriga fordringar	15	22	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	50	71
Summa kortfristiga fordringar		67	94
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 181	763
Summa kassa och bank		1 181	763
Summa omsättningstillgångar		1 248	857
Summa tillgångar		10 311	10 027

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		603	603
Uppskrivningsfond		20	20
Fond för yttre underhåll		1 951	1 727
Summa bundet eget kapital		2 575	2 350
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-928	-648
Årets resultat		-674	-56
Summa fritt eget kapital		-1 602	-704
Summa eget kapital		973	1 646
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	8 719	7 765
Summa långfristiga skulder		8 719	7 765
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		46	46
Leverantörsskulder		142	115
Övriga kortfristiga skulder		10	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	421	446
Summa kortfristiga skulder		619	616
Summa eget kapital och skulder		10 311	10 027

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Solgården i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %
Maskiner och inventarier	10 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 337 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2018	2017
Årsavgifter, bostäder	1 402	1 402
Övriga intäkter	62	52
Summa	1 464	1 454

Not 3, Fastighetsskötsel	2018	2017
Besiktning och service	9	17
Snöskottning	0	6
Städning	45	45
Trädgårdsarbete	10	16
Övrigt	0	2
Summa	64	86

Not 4, Reparationer	2018	2017
Reparationer	77	74
Summa	77	74

Not 5, Planerade underhåll	2018	2017
Elarbeten vinden	82	0
Tryckstegring	0	0
Reparation pingis och hobbyrum	476	0
Byte branddörrar	0	0
Summa	559	0

Not 6, Taxebundna kostnader	2018	2017
Fastighetsel	46	34
Sophämtning	79	64
Uppvärmning	494	484
Vatten	61	54
Summa	681	637

Not 7, Övriga driftskostnader	2018	2017
Bredband	9	0
Fastighetsförsäkringar	36	32
Fastighetsskatt	52	51
Kabel-TV	69	62
Summa	167	146

Not 8, Övriga externa kostnader	2018	2017
Förbrukningsmaterial	31	6
Juridiska kostnader	6	0
Kameral förvaltning	35	34
Revisionsarvoden	15	15
Övriga förvaltningskostnader	28	48
Summa	115	103

Not 9, Personalkostnader	2018	2017
Sociala avgifter	4	5
Styrelsearvoden	16	19
Summa	20	24

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2018	2017
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	142	148
Summa	142	148

Not 11, Byggnad och mark	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	13 387	13 387
Årets inköp	170	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 557	13 387
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 457	-4 170
Årets avskrivning	-286	-286
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 743	-4 457
Utgående restvärde enligt plan	8 814	8 930
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>481</i>	<i>481</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 000	25 000
Taxeringsvärde mark	49 000	49 000
Summa	74 000	74 000

Not 12, Markanläggningar	2018	2017
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	91	28
Årets inköp	14	63
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>105</u>	<u>91</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-5	-3
Årets avskrivning	-10	-3
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-15</u>	<u>-5</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>89</u></u>	<u><u>85</u></u>
Not 13, Maskiner och inventarier	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	285	147
Inköp	22	138
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>308</u>	<u>285</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-132	-127
Avskrivningar	-17	-5
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-149</u>	<u>-132</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>159</u></u>	<u><u>153</u></u>
Not 14, Långfristiga värdepappersinnehav	2018-12-31	2017-12-31
Insats branschorganisatio	1	1
Summa	<u>1</u>	<u>1</u>
Not 15, Övriga fordringar	2018-12-31	2017-12-31
Deklarerad skatt	4	5
Skattekonto	18	18
Summa	<u>22</u>	<u>23</u>

Not 16, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2018-12-31	2017-12-31
Försäkringspremier	27	23
Förvaltning	9	9
Kabel-TV	3	31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	8
Summa	50	71

Not 17, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2018-12-31	Skuld 2018-12-31	Skuld 2017-12-31
Swedbank	2019-03-28	1,10 %	1 000	1 000
Swedbank	2019-03-27	3,14 %	2 174	2 197
Swedbank	2019-02-28	0,85 %	1 718	1 718
Swedbank	2019-01-28	1,18 %	850	850
Swedbank	2022-01-25	1,87 %	2 023	2 046
Swedbank	2019-11-28	0,80 %	1 000	
Summa			8 765	7 811
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			46	


Not 18, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2018-12-31	2017-12-31
Beräknat revisionsarvode	10	10
El	5	4
Förutbetalda avgifter/hyror	317	345
Uppvärmning	72	70
Utgiftsräntor	17	17
Summa	421	446

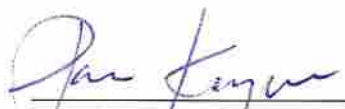
Not 19, Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
Totalt uttagna pantbrev	8 777	8 374
Summa	8 777	8 374

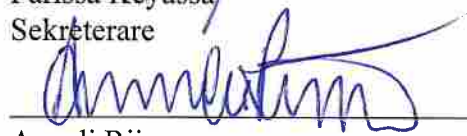
Underskrifter


Ort och datum 2019 - 05 - 08



Sven Zachari
Ordförande

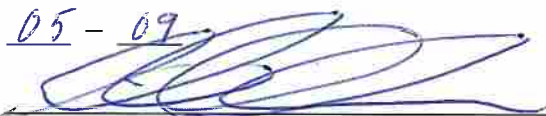

Anders Medin
Kassör


Parissa Keyassa
Sekreterare


Anneli Riippa
Ordinarie ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019 - 05 - 09


Parameter Revision AB
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor


Mikael Norlander
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Solgården i Stockholm
Org.nr. 702002-0538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solgården i Stockholm för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solgården i Stockholm för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 9 maj 2019

Parameter Revision AB



Marie Nordlander

Auktoriserad revisor



Mikael Norlander
Internrevisor