

Årsredovisning 2021

BRF SOLGÅRDEN I STOCKHOLM

702002-0538



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SOLGÅRDEN I STOCKHOLM

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1996-10-03.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

SÄTE

Stockholm

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bostadsrättsföreningen Solgården i Stockholm på adressen Karlbergsvägen 72 i Stockholm. Fastigheten byggdes 1916-1918. Föreningen har 39 lägenheter om totalt 3014 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING EFTER FÖRENINGSTÄMMAN 2021

Daniel Nilsson	Ordförande
Philip Fabrelius	Kassör
Yvonne Hanses Fagell	Sekreterare
Victoria Vitko Samuelsson	Ledamot
Mikael Norlander	Suppleant
Arne Kjellman	Suppleant

Under året har styrelsen haft 10 protokollförda sammanträden

REVISORER

Marie Nordlander,	Extern
Parameter Revision	Revisor
Tony Dickman	Intern revisor

FÖREGÅENDE FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-09-23 i Birkagårdens lokal.

AKTUELLA PROJEKT

Under året har styrelsen enligt gällande underhållsplan genomfört ett måleriprojekt av samtliga ytterfönster på södra fasaden. Styrelsen har även beställt och genomfört en stamspolning under våren 2021. På förekommen anledning har styrelsen genomfört en fuktbesiktning i källaren. Föreslagna åtgärder från denna besiktning beaktas och kan komma att komplettera underhållsplanen. Styrelsen har även initierat ett administrativt projekt att dokumentera och digitalisera riktlinjer och rutiner för styrelsearbete och medlemsinformation.

FÖRENINGENS POLICY FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING

Kontrakt för andrahandsuthyrning skall upprättas och styrelsen ska godkänna innan uthyrning får ske. Uthyrningen skall vara tidsbegränsad, max 1 år i taget.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk
förvaltning

Nabo Group AB

Drift och
underhåll

Anders Lindberg Städservice AB, Hissen El. Mek. Verkstad AB (hiss skötsel);
Energisparkonsult AB och Chemiclean AB (kontroll/service värmeanläggning); Stockholm
Vatten AB; Presto Brandsäkerhet AB (brandsläckare); Fortum Ellevio AB (el); Stockholm
Exergi AB (värme); Stockholm Vatten o Avfall (sophämtning) och Viasat.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Åtgärd	ÅR	Kommentar
Elstamsbyte	1976	
Omläggning av tak	1997	Målning/delvis omläggning
Rörstamsbyte	1998	Köksstammar
Nya ytterportar i ek	2002	
Fönsterrenovering	2002	Målning och lagning
Renovering och delvis utbyte av undercentral till fjärrvärme	2003-2004	

Rörstamsbyte	2003	Bad och WC
Nya brandfönster	2008	
BIOBE-Ventiler	2009	Fönster
Ny fläkt till torkrummet	2009	
Reparation av hissorgarna	2010	Inkl målning
Målning av trappuppgångarna	2011	Inkl dekorationsmålning
Stor tak och fasadrenovering	2013	Inkl avfärgning och Taksäkerhet
Dränering husgrund i del av bakgård	2015	
Installation av nya tvättmaskiner	2017	
Automatisk bevattningsanläggning i trädgården	2017	
Installation av tryckstegrare, nya portkodlås, nya branddörrar till vind o källare, ny närvarostyrd LED belysning på vinden, renovering källare A-flygeln	2018	
Nya el undercentraler och ledningar samt närvarostyrd LED belysning i källaren, rörisolering i källare, målning av väggar i trapphusen	2019	
Målning av samtliga ytterfönster på södra fasaden	2021	

Underhåll:

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 med stöd av av Fastighetsägarnas förening som löper fram till 2027. Rekommenderat underhåll som finns med i denna plan genomförs utifrån styrelsens planering.

Avgifterna höjdes senast med 5 % från och med 1 juli 2014.

Gruppavtal med Viasat AB för Bredband 1000 Mb och grundutbud digital-tv genom fibernät. Ett tillägg på 250 kr/månad lades på avgiften för varje hushåll för denna tjänst.

Styrelsen har sedan tidigare beslutat om rutiner vid försenad betalning av medlemsavgift. Enligt rutinerna har föreningens medlemmar en månad på sig att betala avgiften från det att påminnelseavin skickas, därefter går skulden till föreningen till inkasso.

Arvoden till styrelsen enligt beslut på årsstämman 2021 är ett halvt basbelopp att fördela mellan ordinarie styrelseledamöter.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 55 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 57 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 513	1 517	1 513	1 464
Resultat efter fin. poster	-976	-188	-712	-674
Soliditet, %	-10	1	3	9
Yttre fond	1 713	1 407	1 499	1 951
Taxeringsvärde	105 000	105 000	105 000	74 000
Bostadsyta, kvm	3 014	3 014	3 014	3 014
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	465	466	465	465
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 194	2 877	2 893	2 908
Genomsnittlig skuldränta, %	0,79	1,22	1,46	1,71
Belåningsgrad, %	121,80	105,67	102,45	99,44

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	1 000	-	-	1 000
Fond, yttre underhåll	1 407	-	305	1 713
Uppskrivningsfond	20	-	-	20
Balanserat resultat	-2 167	-188	-305	-2 660
Årets resultat	-188	188	-976	-976
Eget kapital	73	0	-976	-903

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 660
Årets resultat	-976
Totalt	<u>-3 636</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	315
Att från yttre fond i anspråk ta	-675
Balanseras i ny räkning	-3 276
	<u><u>-3 636</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 513	1 517
Rörelseintäkter		11	0
Summa rörelseintäkter		1 524	1 517
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 925	-1 133
Övriga externa kostnader	8	-138	-99
Personalkostnader	9	-31	-31
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-332	-335
Summa rörelsekostnader		-2 427	-1 597
RÖRELSERESULTAT		-904	-80
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-73	-107
Summa finansiella poster		-73	-107
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-976	-188
ÅRETS RESULTAT		-976	-188

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	7 904	8 207
Markanläggningar	12	58	68
Maskiner och inventarier	13	104	122
Pågående projekt		0	50
Summa materiella anläggningstillgångar		8 065	8 448
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 067	8 449
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20	35
Övriga fordringar	15	18	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	59	87
Summa kortfristiga fordringar		97	140
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 143	772
Summa kassa och bank		1 143	772
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 239	912
SUMMA TILLGÅNGAR		9 306	9 361

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 000	1 000
Uppskrivningsfond		20	20
Fond för yttre underhåll		1 713	1 407
Summa bundet eget kapital		2 733	2 428
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 660	-2 167
Årets resultat		-976	-188
Summa fritt eget kapital		-3 636	-2 355
SUMMA EGET KAPITAL		-903	73
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	0	1 931
Summa långfristiga skulder		0	1 931
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 627	6 742
Leverantörsskulder		77	119
Skatteskulder		1	0
Övriga kortfristiga skulder		11	14
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	494	482
Summa kortfristiga skulder		10 209	7 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 306	9 361

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Solgården i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %
Maskiner och inventarier	10 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Årsavgifter, bostäder	1 402	1 406
Övriga intäkter	122	111
Summa	1 524	1 517

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	28	92
Snöskottning	7	0
Städning	54	57
Trädgårdsarbete	33	13
Övrigt	6	0
Summa	128	162

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Dörrar och lås/porttele	6	0
Hissar	33	0
Reparationer	163	82
Summa	203	82

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Förundersökning vindsexploatering	50	0
Fönstermålning södra fasader UP	625	0
Brandsäkerhet	0	10
Summa	675	10

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	51	39
Sophämtning	55	62
Uppvärmning	547	490
Vatten	68	63
Summa	721	654

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	75	99
Fastighetsförsäkringar	44	42
Fastighetsskatt	57	56
Kabel-TV	23	27
Summa	198	225

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	2	0
Juridiska kostnader	14	0
Kameral förvaltning	38	38
Revisionsarvoden	19	19
Övriga förvaltningskostnader	66	42
Summa	138	99

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	7	7
Styrelsearvoden	24	24
Summa	31	31

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	73	106
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	73	107

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	13 557	13 557
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 557	13 557
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 350	-5 046
Årets avskrivning	-303	-303
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 653	-5 350
Utgående restvärde enligt plan	7 904	8 207
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	481	481
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 000	31 000
Taxeringsvärde mark	74 000	74 000
Summa	105 000	105 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2021	2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	105	105
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	105	105
Ingående ackumulerad avskrivning	-36	-26
Årets avskrivning	-10	-10
Utgående ackumulerad avskrivning	-47	-36
Utgående restvärde enligt plan	58	68
NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	308	308
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	308	308
Ingående ackumulerad avskrivning	-186	-167
Avskrivningar	-18	-18
Utgående ackumulerad avskrivning	-204	-186
Utgående restvärde enligt plan	104	122
NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
Insats branschorganisation	1	1
Summa	1	1
NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	18	19
Summa	18	19

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	0	25
Försäkringspremier	30	29
Förvaltning	15	15
Kabel-TV	3	7
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	11
Summa	59	87

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Swedbank	2022-03-28	0,43 %	1 000	1 000
Swedbank	2022-03-28	0,43 %	2 105	2 128
Swedbank	2022-02-28	0,41 %	1 718	1 718
Swedbank	2022-01-28	0,45 %	850	850
Swedbank	2022-01-25	1,87 %	1 954	1 977
Swedbank	2022-02-28	0,41 %	1 000	1 000
Swedbank	2022-03-28	0,43 %	1 000	
Summa			9 627	8 673

Varav kortfristig del

9 627

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	10	10
El	7	4
Förutbetalda avgifter/hyror	378	378
Uppvärmning	82	62
Utgiftsräntor	5	2
Vatten	11	11
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	15
Summa	494	482

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	9 657	8 777
Summa	9 657	8 777

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Philip Fabrelius
Kassör

Yvonne Hanses Fagell
Sekreterare

Victoria Vitko Samuelsson
Ledamot

Daniel Nilsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor

Intern revisor
Tony Dickman
Revisor

Verification

Transaction ID	H1kLidxfq-r1xJ8suezc
Document	Brf Solgårdén i Stockholm, 702002-0538 - Ej undertecknad årsredovisning 2021 (1).pdf
Pages	17
Sent by	Andreas Paulsen

Signing parties

Daniel Nilsson	daniel.t.nilsson@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Yvonne Hanses Fagell	yvonne@sru.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Victoria Vitko Samuelsson	viktoriavitko@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Philip Fabrelius	philip.fabrelius@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Ingrid Marie Nordlander	marie.nordlander@parameterrevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Tony Dickman	tony.dickman@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to daniel.t.nilsson@gmail.com

2022-03-17 10:11:39 CET,

E-mail invitation sent to yvonne@sru.se

2022-03-17 10:11:39 CET,

E-mail invitation sent to philip.fabrelius@hotmail.com

2022-03-17 10:11:39 CET,

E-mail invitation sent to viktoriavitko@hotmail.com

2022-03-17 10:11:39 CET,

Clicked invitation link Yvonne Hanses Fagell

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36
Edg/99.0.1150.39,2022-03-17 10:12:51 CET,IP address: 80.216.10.255

Document signed by Yvonne Gabriella Hanses Fagell

Birth date: 04/03/1960,2022-03-17 10:14:43 CET,

Clicked invitation link Philip Fabrelius

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148
Safari/604.1,2022-03-17 10:16:38 CET,IP address: 185.183.147.80

Document signed by PHILIP FABRELIUS

Birth date: 13/02/1995,2022-03-17 10:17:36 CET,

Clicked invitation link Victoria Vitko Samuelsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148
Safari/604.1,2022-03-17 14:01:40 CET,IP address: 185.183.147.176

Document signed by Victoria Vitko Samuelsson

Birth date: 26/05/1974,2022-03-17 16:35:26 CET,

Clicked invitation link Daniel Nilsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-17 19:19:59 CET,IP address: 217.213.84.225

Document signed by DANIEL NILSSON

Birth date: 01/02/1978,2022-03-17 19:28:45 CET,

E-mail invitation sent to tony.dickman@gmail.com

2022-03-17 19:28:48 CET,

E-mail invitation sent to marie.nordlander@parameterrevision.se

2022-03-17 19:28:48 CET,

Clicked invitation link Tony Dickman

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-17 19:38:03 CET,IP address: 185.183.147.118

Document signed by TONY DICKMAN

Birth date: 23/11/1955,2022-03-17 19:39:26 CET,

Clicked invitation link Ingrid Marie Nordlander

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/97.0.4692.99 Safari/537.36,2022-03-18 07:21:56 CET,IP address: 185.45.120.6

Document signed by INGRID MARIE NORDLANDER

Birth date: 12/02/1954,2022-03-18 07:22:42 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Solgården i Stockholm
Org.nr. 702002-0538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solgården i Stockholm för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Det registrerade revisionsbolagets ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solgården i Stockholm för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle

ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den mars 2022

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor

Tony Dickman

Förtroendevald revisor

Verification

Transaction ID	HJJ8Ejbzc-rkgUEjZMq
Document	Revisionsberättelse Brf Solgården i Stockholm 2021.pdf
Pages	2
Sent by	Marie Nordlander

Signing parties

Tony Dickman	tony.dickman@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Marie Nordlander	marie.nordlander@parameterrevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to marie.nordlander@parameterrevision.se

2022-03-18 07:21:20 CET,

E-mail invitation sent to tony.dickman@gmail.com

2022-03-18 07:21:20 CET,

Clicked invitation link Marie Nordlander

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/97.0.4692.99 Safari/537.36,2022-03-18 07:23:16 CET,IP address: 185.45.120.6

Document signed by INGRID MARIE NORDLANDER

Birth date: 12/02/1954,2022-03-18 07:23:49 CET,

Clicked invitation link Tony Dickman

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 DuckDuckGo/7 Safari/605.1.15,2022-03-18 19:09:56 CET,IP address: 185.183.147.118

Document signed by TONY DICKMAN

Birth date: 23/11/1955,2022-03-18 19:11:22 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

