

Årsredovisning 2020

BRF SOLGÅRDEN I STOCKHOLM

702002-0538



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SOLGÅRDEN I STOCKHOLM

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1996-10-03.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

SÄTE

Stockholm

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bostadsrättsföreningen Solgården i Stockholm på adressen Karlbergsvägen 72 i Stockholm. Fastigheten byggdes 1916-1918. Föreningen har 39 lägenheter om totalt 3014 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING EFTER FÖRENINGSTÄMMAN 2020

Sven Zachari	Ordförande
Brodde Wetter	Kassör
Daniel Nilsson	Sekreterare
Philip Fabrelius	Ledamot
Margareta Karlsson	Ledamot
Mikael Norlander	Suppleant
Victoria Vitko Samuelsson	Suppleant

Under året har styrelsen haft 11 protokollförda sammanträden

REVISORER

Marie Nordlander,	Extern
Parameter Revision	Revisor
Tony Dickman	Intern revisor

FÖREGÅENDE FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-08-27 i Birkagårdens lokal.

FÖRENINGSLOKAL OCH FÖRSTUDIE

Under året har styrelsen enligt uppdrag från årsstämman 2019 genomfört en förstudie om vad en vindsexploatering skulle kunna medföra för vår förening. Förstudien presenterades för medlemmarna 20 augusti. Styrelsen har, efter vidare behandling av frågan beslutat att inte gå vidare med frågan nuläget eftersom de ekonomiska incitamenten inte är tillräckligt starka i nuläget. Föreningens räntekostnader har kunnat sänkas genom omförhandling med vår långgivare. Vår föreningslokal Solnedgången ligger i källaren under A flygeln har utvecklats vidare och sköts av en arbetsgrupp och används av medlemmar och styrelse för olika arrangemang, hobbyaktiviteter och samvaro.

FÖRENINGENS POLICY FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING

Kontrakt för andrahandsuthyrning skall upprättas och styrelsen ska godkänna innan uthyrning får ske. Uthyrningen skall vara tidsbegränsad, max 1 år i taget.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Drift och underhåll	Anders Lindberg Städservice AB, Hissen El. Mek. Verkstad AB (hiss skötsel); Energisparkonsult AB och Chemiclean AB (kontroll/service värmeanläggning); Stockholm Vatten AB; Presto Brandsäkerhet AB (brandsläckare); Fortum Ellevio AB (el); Stockholm Exergi AB(värme); Stockholm Vatten o Avfall (sophämtning) och Viasat.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Åtgärd	ÅR	Kommentar
Elstamsbyte	1976	
Omläggning av tak	1997	Målning/delvis omläggning
Rörstamsbyte	1998	Köksstammar
Nya ytterportar i ek	2002	
Fönsterrenovering	2002	Målning och lagning

Renovering och delvis utbyte av undercentral till fjärrvärme	2003-2004	
Rörstamsbyte	2003	Bad och WC
Nya brandfönster	2008	
BIOBE-Ventiler	2009	Fönster
Ny fläkt till torkrummet	2009	
Reparation av hissorgarna	2010	Inkl målning
Målning av trappuppgångarna	2011	Inkl dekorationsmålning
Stor tak och fasadrenovering	2013	Inkl avfärgning och Taksäkerhet
Dränering husgrund i del av bakgård	2015	
Installation av nya tvättmaskiner	2017	
Automatisk bevattningsanläggning i trädgården	2017	
Installation av tryckstegrare, nya portkodlås, nya branddörrar till vind o källare, ny närvarostyrd LED belysning på vinden, renovering källare A-flygeln	2018	
Nya el undercentraler och ledningar samt närvarostyrd LED belysning i källaren, rörisolering i källare, målning av väggar i trapphusen	2019	

Underhåll:

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 med stöd av av Fastighetsägarnas förening som löper fram till 2027. Rekommenderat underhåll som finns med i denna plan genomförs utifrån styrelsens planering.

Avgifterna höjdes med 5 % från och med 1 juli 2014.

Guppavtal med Viasat AB för Bredband 1000 Mb och grundutbud digitaltv genom fibernät. Ett tillägg på 250 kr/månad lades på avgiften för varje hushåll för denna tjänst.

Styrelsen har sedan tidigare beslutat om rutiner vid försenad betalning av medlemsavgift. Enligt rutinerna har föreningens medlemmar en månad på sig att betala avgiften från det att påminnelseaviv skickas, därefter går skulden till föreningen till inkasso.

Arvoden till styrelsen enligt beslut på årsstämman 2020 är ett halvt basbelopp vilket motsvarade att fördela mellan ordinarie styrelseledamöter.

Under året har det ej gjorts någon ombildning utan ökningen av insatsen avser en korrigerande.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 59 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 55 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 517	1 513	1 464	1 454
Resultat efter fin. poster	-188	-712	-674	-56
Soliditet, %	1	3	9	16
Yttre fond	1 407	1 499	1 951	1 727
Taxeringsvärde	105 000	105 000	74 000	74 000
Bostadsyta, kvm	3 014	3 014	3 014	3 014
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	466	465	465	465
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 877	2 893	2 908	2 591
Genomsnittlig skuldränta, %	1,22	1,46	1,71	1,88
Belåningsgrad, %	105,67	102,45	99,44	87,47

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	603	-	397	1 000
Fond, yttre underhåll	1 499	-	-92	1 407
Uppskrivningsfond	20	-	-	20
Balanserat resultat	-1 150	-712	-305	-2 167
Årets resultat	-712	712	-188	-188
Eget kapital	260	0	-188	73

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 167
Årets resultat	-188
Totalt	<u>-2 355</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	315
Att från yttre fond i anspråk ta	-10
Balanseras i ny räkning	-2 660
	<u><u>-2 355</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 517	1 513
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		1 517	1 513
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 133	-1 562
Övriga externa kostnader	8	-99	-181
Personalkostnader	9	-31	-22
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-335	-332
Summa rörelsekostnader		-1 597	-2 097
RÖRELSERESULTAT		-80	-585
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-107	-128
Summa finansiella poster		-107	-128
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-188	-712
ÅRETS RESULTAT		-188	-712

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	8 207	8 510
Markanläggningar	12	68	79
Maskiner och inventarier	13	122	140
Pågående projekt		50	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 448	8 730
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 449	8 731
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		35	43
Övriga fordringar	15	19	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	87	49
Summa kortfristiga fordringar		140	116
Kassa och bank			
Kassa och bank		772	916
Summa kassa och bank		772	916
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		912	1 033
SUMMA TILLGÅNGAR		9 361	9 763

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 000	603
Uppskrivningsfond		20	20
Fond för yttre underhåll		1 407	1 499
Summa bundet eget kapital		2 428	2 122
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 167	-1 150
Årets resultat		-188	-712
Summa fritt eget kapital		-2 355	-1 862
SUMMA EGET KAPITAL		73	260
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	1 931	8 673
Summa långfristiga skulder		1 931	8 673
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	6 742	46
Leverantörsskulder		119	128
Övriga kortfristiga skulder		14	10
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	482	646
Summa kortfristiga skulder		7 357	830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 361	9 763

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Solgården i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %
Maskiner och inventarier	10 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Årsavgifter, bostäder	1 406	1 402
Övriga intäkter	111	111
Summa	1 517	1 513

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	92	38
Städning	57	48
Trädgårdsarbete	13	68
Övrigt	0	19
Summa	162	174

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	82	41
Summa	82	41

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Brandsäkerhet	10	0
Elarbeten vinden	0	217
Reparation pingis och hobbyrum	0	108
Trapphusrenovering 2019	0	81
Summa	10	407

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	39	48
Sophämtning	62	57
Uppvärmning	490	524
Vatten	63	60
Summa	654	689

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	99	124
Fastighetsförsäkringar	42	41
Fastighetsskatt	56	54
Kabel-TV	27	31
Summa	225	251

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	0	77
Kameral förvaltning	38	36
Revisionsarvoden	19	17
Övriga förvaltningskostnader	42	51
Summa	99	181

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	7	5
Styrelsearvoden	24	17
Summa	31	22

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	106	128
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	107	128

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	13 557	13 557
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 557	13 557
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 046	-4 743
Årets avskrivning	-303	-303
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 350	-5 046
Utgående restvärde enligt plan	8 207	8 510
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	481	481
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 000	31 000
Taxeringsvärde mark	74 000	74 000
Summa	105 000	105 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2020	2019
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	105	105
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	105	105
Ingående ackumulerad avskrivning	-26	-15
Årets avskrivning	-10	-10
Utgående ackumulerad avskrivning	-36	-26
Utgående restvärde enligt plan	68	79
NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	308	308
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	308	308
Ingående ackumulerad avskrivning	-167	-149
Avskrivningar	-18	-18
Utgående ackumulerad avskrivning	-186	-167
Utgående restvärde enligt plan	122	140
NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
Insats branschorganisation	1	1
Summa	1	1
NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Deklarerad skatt	0	3
Skattekonto	18	18
Övriga fordringar	0	4
Summa	19	24

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	25	0
Försäkringspremier	29	28
Förvaltning	15	9
Kabel-TV	7	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	11
Summa	87	49

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Swedbank	2021-03-28	0,42 %	1 000	1 000
Swedbank	2021-03-28	0,42 %	2 128	2 151
Swedbank	2021-02-28	0,42 %	1 718	1 718
Swedbank	2021-01-28	0,45 %	850	850
Swedbank	2022-01-25	1,87 %	1 977	2 000
Swedbank	2021-02-28	0,42 %	1 000	1 000
Summa			8 673	8 719

Varav kortfristig del

6 742

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	10	10
El	4	3
Förutbetalda avgifter/hyror	378	378
Kabel-TV	0	124
Löner	0	12
Sociala avgifter	0	4
Uppvärmning	62	64
Utgiftsräntor	2	8
Vatten	11	10
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	14
Summa	482	627

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	8 777	8 777
Summa	8 777	8 777

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Brodde Wetter
Kassör

Daniel Nilsson
Sekreterare

Margareta Karlsson
Ledamot

Sven Zachari
Ordförande

Philip Fabrelius
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor

Intern revisor
Tony Dickman
Revisor

Verification

Transaction ID	S1geJhasu-rkxlx1nTju
Document	Brf Solgården i Stockholm, 702002-0538 - Ej undertecknad årsredovisning 2020.pdf
Pages	17
Sent by	Christoffer Malm

Signing parties

Sven Zachari	svenzachari@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Margareta Karlsson	margareta.c.karlsson@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Brodde Wetter	brodde@wetter.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Daniel Nilsson	daniel.t.nilsson@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Philip Fabrelius	philip.fabrelius@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Ingrid Marie Nordlander	marie.nordlander@parameterrevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Tony Dickman	tony.dickman@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to margareta.c.karlsson@gmail.com

2021-06-21 08:17:16 CEST,

E-mail invitation sent to svenzachari@gmail.com

2021-06-21 08:17:16 CEST,

E-mail invitation sent to daniel.t.nilsson@gmail.com

2021-06-21 08:17:16 CEST,

E-mail invitation sent to brodde@wetter.se

2021-06-21 08:17:16 CEST,

E-mail invitation sent to philip.fabrelius@hotmail.com

2021-06-21 08:17:16 CEST,

Clicked invitation link Philip Fabrelius

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-21 08:19:00 CEST,IP address: 185.183.146.217

Document signed by PHILIP FABRELIUS

Birth date: 13/02/1995,2021-06-21 08:20:23 CEST,

Clicked invitation link Margareta Karlsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-21 14:35:24 CEST,IP address: 213.89.241.160

Document viewed by Margareta Karlsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-21 14:35:25 CEST,IP address: 213.89.241.160

Document signed by MARGARETA KARLSSON

Birth date: 19/05/1959,2021-06-21 14:36:04 CEST,

Clicked invitation link Daniel Nilsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-21 16:35:38 CEST,IP address: 78.70.114.4

Document signed by DANIEL NILSSON

Birth date: 01/02/1978,2021-06-21 16:37:38 CEST,

Clicked invitation link Sven Zachari

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-A405FN) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.101 Mobile Safari/537.36,2021-06-21 21:34:46 CEST,IP address: 185.183.146.240

Clicked invitation link Brodde Wetter

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.106 Safari/537.36,2021-06-21 22:52:38 CEST,IP address: 185.113.99.144

Document signed by BRODDE WETTER

Birth date: 29/09/1977,2021-06-21 22:56:27 CEST,

Document signed by Sven David Zachari

Birth date: 14/04/1961,2021-06-22 12:27:47 CEST,

E-mail invitation sent to tony.dickman@gmail.com

2021-06-22 12:27:49 CEST,

E-mail invitation sent to marie.nordlander@parameterrevision.se

2021-06-22 12:27:50 CEST,

Clicked invitation link Tony Dickman

Mozilla/5.0 (iPad; CPU OS 14_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/91.0.4472.80 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-22 13:06:09 CEST,IP address: 185.183.147.118

Document signed by TONY DICKMAN

Birth date: 23/11/1955,2021-06-22 13:07:40 CEST,

Clicked invitation link Ingrid Marie Nordlander

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-06-23 08:48:02 CEST,IP address: 185.45.120.6

Document signed by INGRID MARIE NORDLANDER

Birth date: 12/02/1954,2021-06-23 08:50:48 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

